**ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ.**

**Вопросы для изучения:** Законодательство, регулирующее отношения собственности. Понятие и содержание права собственности. Виды права собственности. Формы собственности. Способы (основания) приобретения и прекращения права собственности. Защита права собственности.

**ЗАДАНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ:**

**I. Ответьте «Да» или «Нет» на предложенные вопросы и дайте свои комментарии в обоснование Вашей точки зрения.**

1. Правоотношение собственности является абсолютным.

2. Правомочие владения проявляется в обеспечении возможности осуществления хозяйственного господства над вещью

3. Возможность пользоваться плодами вещи и доходами от ее использования охватывается правомочием владения.

4. Уничтожение вещи собственником является реализацией его правомочия распоряжения.

5. Перечень форм собственности в ГК РФ является исчерпывающим.

6. Последствием возведения самовольной постройки является обязанность сноса постройки за счет осуществившего ее лица

7. Лицо, обнаружившее брошенную вещь приобретает право собственности на нее по истечении 1 года, если не будет обнаружен собственник.

8. Общая совместная собственность на имущество образуется в случаях, предусмотренных законом или договором.

9. Общим правилом при образовании общей собственности является режим долевой собственности.

10. Иск об истребовании вещи из чужого незаконного владения называется негаторным.

**2. Дайте краткую характеристику следующим понятиям:**

* 1. Право собственности в объективном смысле.
  2. Право собственности в субъективном смысле.
  3. Общая долевая собственность.
  4. Общая совместная собственность.
  5. Недобросовестный владелец.
  6. Спецификация.
  7. Приобретательная давность.
  8. Конфискация.
  9. Реквизиция.
  10. Правомочия собственника.
  11. Национализация.
  12. Приватизация.

**3. Выберите все, на ваш взгляд, верные ответы.**

**1. Правомочие собственника по пользованию своим имуществом - это юридически обеспеченная возможность:**

А. продавать вещь

Б. определять судьбу вещи

В. отдавать вещь другому лицу

Г. извлечения из своей вещи полезных свойств, в процессе личного или производственного потребления

Д. хозяйственного господства собственника над своей вещью

**2. Срок приобретательной давности на недвижимое имущество составляет:**

А. 15 лет

Б. 5 лет

В. 8 лет

Г. 12 лет

Д. 10 лет

**3. Если имущество находится у добросовестного приобретателя, собственник может его истребовать только в случае, когда оно:**

А. выбыло из его владения помимо его воли

Б. было похищено у собственника не более одного года назад

В. находится у физического лица

Г. было похищено у собственника или другого законного владельца не более, чем три года назад

Д. находится у юридического лица

**4. Основаниями прекращения права государственной собственности являются:**

А. национализация

Б. национализация и приватизация

В. приватизация

Г. реквизиция

**5. В классическую триаду прав собственника включаются правомочия:**

А. владение

Б. пользование

В. наследование

Г. распоряжение

Д. перераспределение

Е. образование

**6. По общему правилу, бремя содержания имущества несет:**

1. собственник
2. арендатор
3. исполнительный орган государственной власти

**7. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет, если иное не предусмотрено законом или договором**

А. собственник

Б. арендатор

В. исполнительный орган государственной власти

**8. Объектами, которые могут принадлежать на праве собственности Российской Федерации являются:**

А. объекты оборонного производства

Б. объекты, составляющие основу национального богатства страны

В. круг объектов неограничен.

**9. Права собственника от имени муниципального образования осуществляют:**

А. органы исполнительной власти субъектов

Б. органы местного самоуправления и лица

В. некоммерческие организации.

**10. Первоначальными основаниями приобретения права собственности являются:**

А. приобретение права на бесхозяйную вещь

Б. обращение в собственность общедоступных для сбора вещей

В. приобретательная давность

Г. договор купли-продажи

Д. приватизация

Е. реквизиция

**11.Право собственности у нашедшего на находку может возникнуть по истечении:**

А. 1 года

Б. 5 лет

В. 2 месяцев

Г. 6 месяцев

**12. Нашедший вещь вправе потребовать от лица, управомоченного на получение вещи, вознаграждение за находку в размере …… стоимости вещи:**

А. не менее 50 %.

Б. не менее 20 %

В. до 20 %

Г. до 50 %

**13. Имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве:**

А. аренды

Б. общей собственности

В. пожизненного наследуемого владения

**14. Лица, не являющиеся собственниками, но владеющие имуществом на законном основании:**

А. титульные владельцы

Б. резиденты

В. аудиторы

**15. Фактическое обладание имуществом - это**

A. Право собственности Б. Право владения

B. Право пользования Г. Право распоряжения

Д. Право хозяйственного ведения Е. Право оперативного управления

Ж. Ни один из приведенных ответов не верен

**16. Срок приобретательской давности на бесхозяйные вещи установлен**

A. В два месяца Б. Три месяца

B. Пять месяцев Г. Шесть месяцев

Д. В 12 месяцев Е. Ни один из приведенных ответов не верен

**17. К производным способам приобретения права собственности относятся**

A. Клад Б. Давность владения имуществом

B. Наследование Г. Сделка

Д. Все ответы верны Е. Ни один из приведенных ответов не верен

**4.. Выполните следующие задачи и задания.**

**Задание 1.** Составьте сравнительную таблицу виндикационного и негаторного исков по следующей схеме:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Виндикационный иск | Негаторный иск |
| Объект иска |  |  |
| Истец по иску |  |  |
| Ответчик по иску |  |  |
| Срок исковой давности |  |  |

**Задание 2.** Уткин самовольно построил дом, загородив окно кухни дома Колесникова, в результате чего пользоваться кухней, стало невозможно. Колесников предъявил иск о сносе возведённого Уткиным дома как самовольно постороенного. Уткин предъявил требования о признании за ним права собственности на возведённый дом.

Какой юридический состав необходим для возникновения права собственности на дом, построенный Уткиным?

Имеются ли в данном случае юридические факты, необходимые для возникновения права собственности на дом?

**Задание 3.** Ответьте на следующие вопросы:

1.Сохраняется ли у гражданина субъективное право собственности на вещь (например, картину), если она у него похищена? Если да, то, каково содержание этого субъективного права?

2.Кто является управомоченной стороной и кто — обязанной стороной в правоотношении собственности?

**Задание 4.** Иванов временно, с условием последующего возврата, дал почитать Сидорову книгу, который, прочитав ее, без ведома Иванова подарил книгу Петровой. Узнав о том, что Сидоров отдал без разрешения его книгу, Иванов обратился к Петровой с просьбой вернуть ему его собственность, на что получил отрицательный ответ.

Имеет ли право гражданин Иванов истребовать от гражданки Петровой свою книгу в судебном порядке?